

【建築条件なし】糸島市神在東2丁目



車の駐車がしやすくなるよう西側接道の歩道切り下げを行い、駐車場スペースを一部掘削しました。南側の敷延部分は駐輪場や来客用駐車場などとして活用できます。



★ 売主につき、仲介手数料はかかりません。

★ 本物件の外構工事は、売主のグループ会社の㈱フレスコが請け負います。

★ 売主が2年間の契約不適合保責任を負います。

【学区】 ●加布里小 徒歩11分(約880m) ●前原西中 徒歩16分(約1,270m)

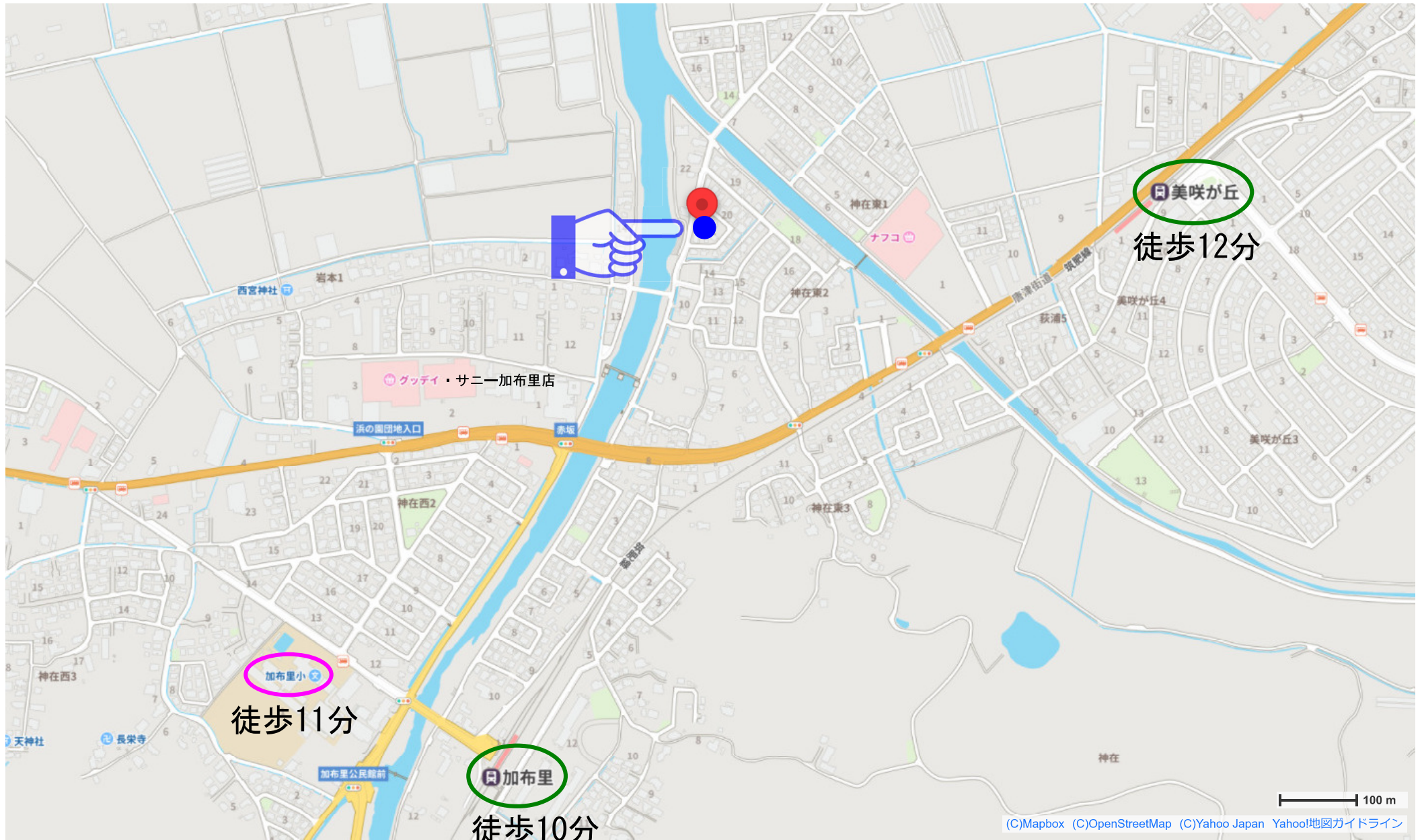
【生活】 ●ファミリーマート糸島神在店 徒歩5分(約400m)

●サニー加布里店・グッデイ加布里店 徒歩6分(約480m)

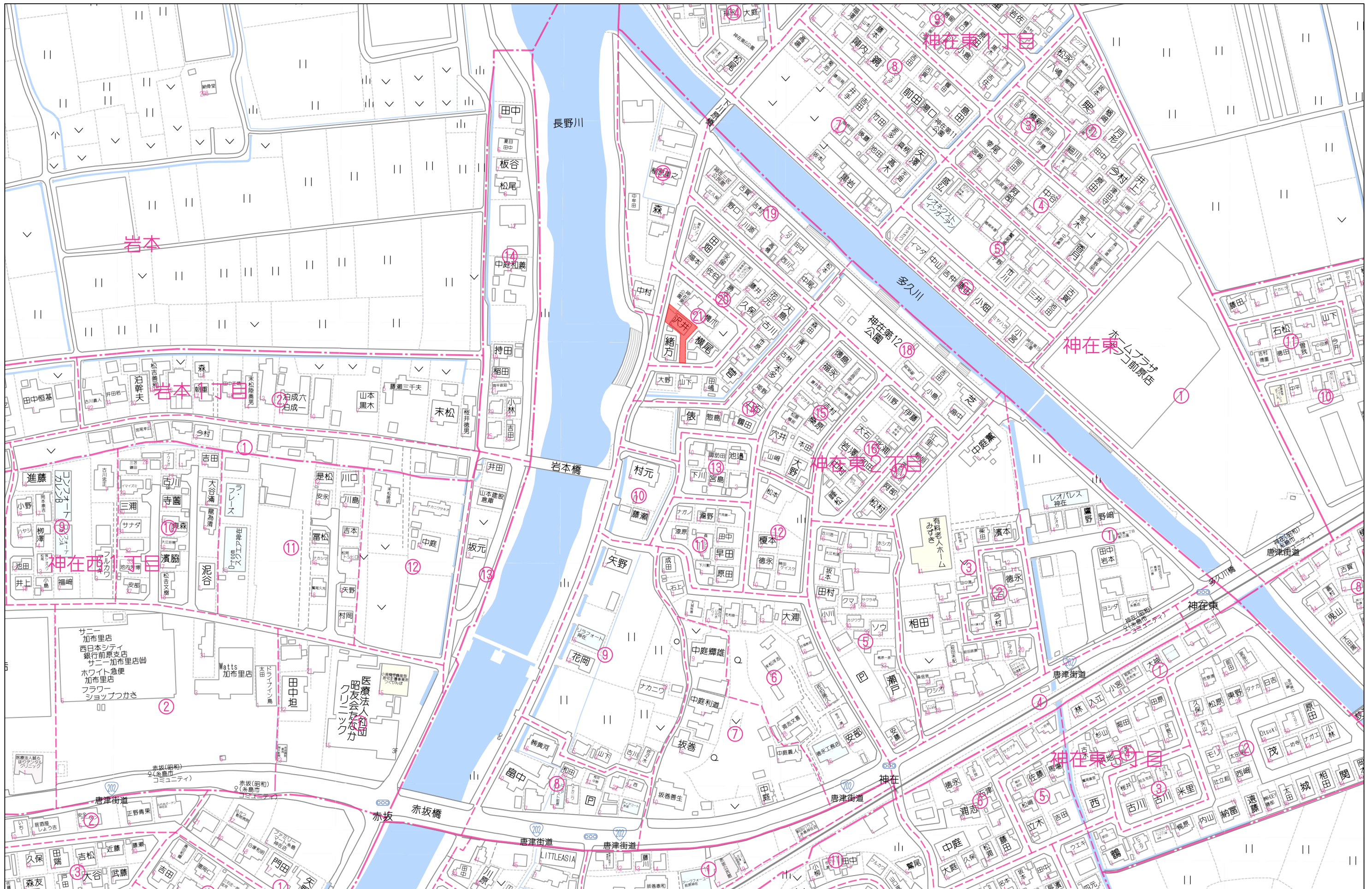
物件種目	売土地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	JR筑肥線「加布里」駅 徒歩10分(約800m)		
土地面積	公簿 242.00 m <sup>2</sup>	ほかに私道面積	m <sup>2</sup>
	73.20 坪		
価格	1,850 万円	3.3m <sup>2</sup> 単価	25.2 万円

所在地	糸島市神在東2丁目128番21 (住居表示：糸島市神在東2丁目21番5号)		
交通	JR筑肥線「美咲が丘」駅 徒歩12分(約950m) 昭和バス「赤坂」停 徒歩7分(約500m)		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層
建蔽率	50%	容積率	80%
他の法令制限	最低敷地面積165m <sup>2</sup> 、高さ制限10m 外壁後退1.0m、景観法		
引渡条件	公簿売買(確定測量済)、現況渡し		
現況	更地	引渡日	即可
接道状況(角地・間口)	南側約 6m 公道	間口約 3m	
	西側約 8m 公道	間口約 11.4m	
設備	○上水道：南側道路φ50mm、引込管φ13mm ○下水道：南側道路φ200mm、取付管φ150mm ○集中プロパン：南側道路φ50mm、引込管φ25mm		
備考			







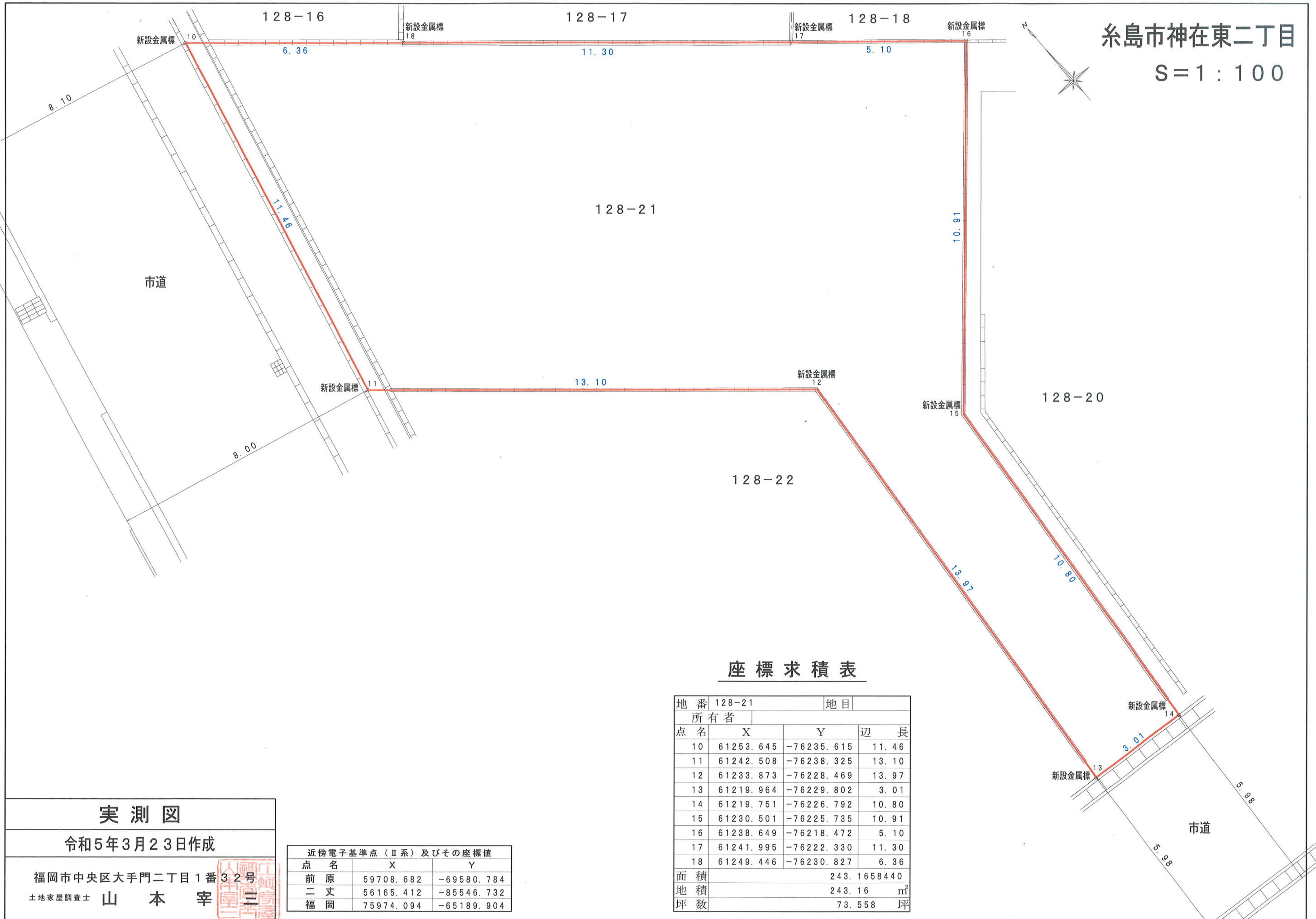


80m

1:2000



糸島市神在東二丁目  
S=1:100

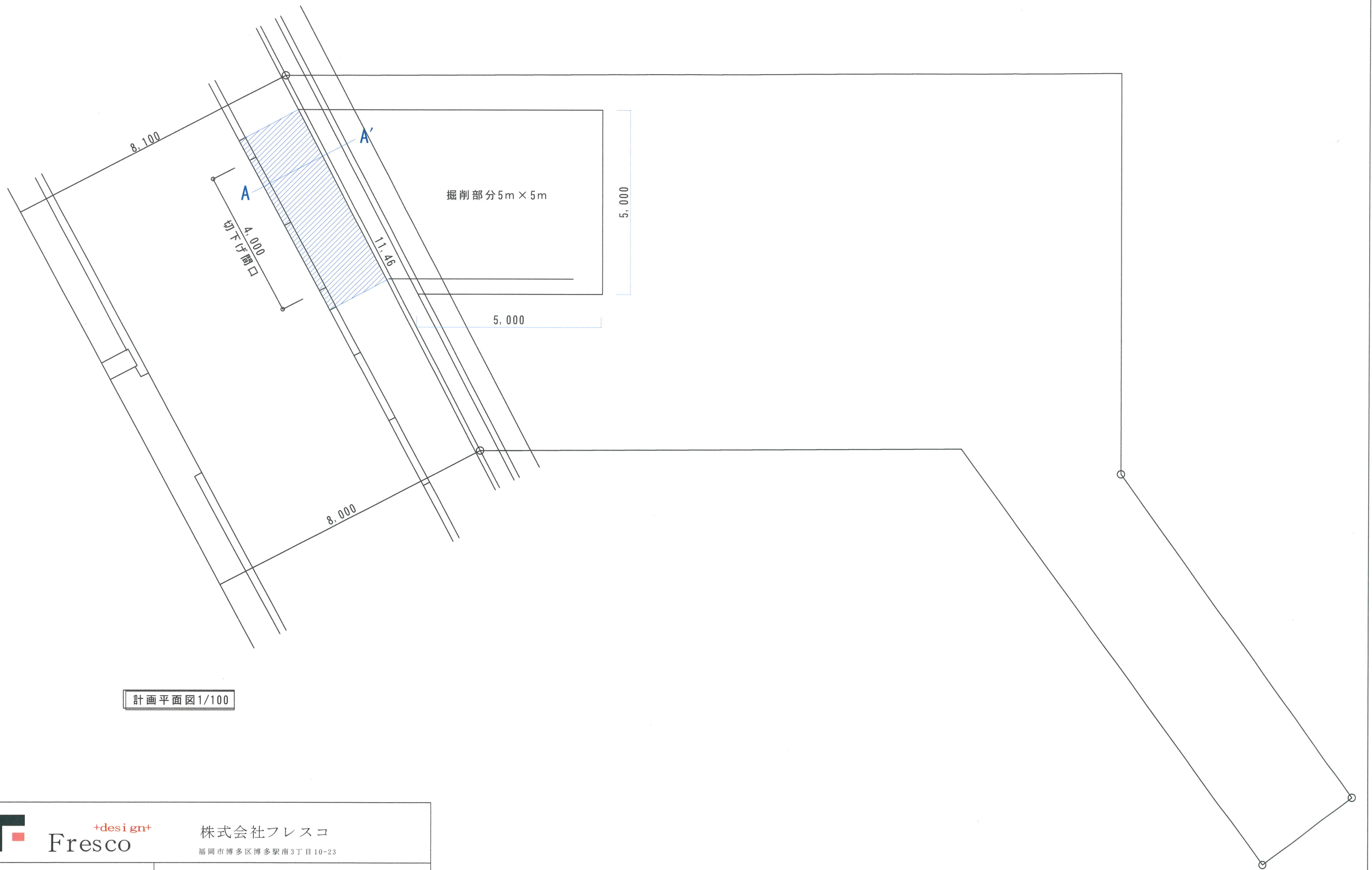


座標求積表

地番	128-21		地目	
所有者				
点名	X	Y	辺長	
10	61253.645	-76235.615	11.46	
11	61242.508	-76238.325	13.10	
12	61233.873	-76228.469	13.97	
13	61219.964	-76229.802	3.01	
14	61219.751	-76226.792	10.80	
15	61230.501	-76225.735	10.91	
16	61238.649	-76218.472	5.10	
17	61241.995	-76222.330	11.30	
18	61249.446	-76230.827	6.36	
面積				243.1658440
地積				243.16 m <sup>2</sup>
坪数				73.558 坪

近傍電子基準点 (II系) 及びその座標値		
点名	X	Y
前原	59708.682	-69580.784
二丈	56165.412	-85546.732
福岡	75974.094	-65189.904

**実測図**  
 令和5年3月23日作成  
 福岡市中央区大手門二丁目1番32号  
 土地家屋調査士 山本 幸三



株式会社フレスコ  
福岡市博多区博多駅南3丁目10-23

神在東 掘削範囲

R6. 3. 5

作図：杉野

縮尺 図示

《 購入申込書 》

物件の表示（土地）

所在地： \_\_\_\_\_

号地： \_\_\_\_\_ 号地 面積： \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

上記物件を下記条件で購入したく、本書をもって申し込みます。

購入金額	¥										円也
------	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----

契約希望日 (申込日より2週間以内)	令和 年 月 日	手付金 (売買金額の10%以下)	¥		円
決済希望日 (契約日より30～45日以内)	令和 年 月 日	残金	¥		円

- ① 公簿売買とする。
- ② 住宅ローン利用の有無 ※「あり」の場合、ローン特約を適用する。  
 なし（自己資金で購入）  
 あり ➡ 申込予定の金融機関（ \_\_\_\_\_ ） / 金額（ \_\_\_\_\_ ）万円  
 事前審査（ 済 ・ 未 ➡ 提出予定日： \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日 ）
- ③ 固定資産税等、引渡し時点で清算する。(起算日:4月1日)
- ④ 本物件で行う外構工事は、(株)プレスコ(売主グループ会社)に発注する。
- ⑤ 所有権移転等の登記手続きは、司法書士法人NAGAIに依頼する。
- ⑥ \_\_\_\_\_

上記以外については、不動産取引慣例に従うこととする。

申込日	令和 年 月 日	※本書の有効期限:申込日より14日間	
申込者 (主契約者)	ふりがな	生年月日	
	〒 _____	<input type="checkbox"/> 昭和 年 月 日 ( _____ )歳 <input type="checkbox"/> 平成 年 月 日 ( _____ )歳	
住所	〒 _____		
連絡先	自宅： _____	連名契約者	
	携帯： _____		
勤務先	勤務年数 ( _____ )年		
	TEL: _____	年収 ( _____ )万円	

<住宅会社・仲介業者担当者>

社名： \_\_\_\_\_ 氏名： \_\_\_\_\_

連絡先： \_\_\_\_\_ E-mail： \_\_\_\_\_

個人用

【 顧客カード 】

犯罪収益移転防止に関する法律にもとづき不動産取引に際して実施することが義務付けられている取引時確認に関する事項(本人特定事項等)を含みます。 以下にご回答いただきますようお願い申し上げます。

※ ご契約の際、運転免許証等の身分証明書の写しをいただきます。

<主契約者>

氏名	
取引の目的	<input type="checkbox"/> 居住用 <input type="checkbox"/> 事業用 <input type="checkbox"/> 投資用 <input type="checkbox"/> セカンドハウス <input type="checkbox"/> その他 ( _____ )
職業	<input type="checkbox"/> 会社役員/団体役員 <input type="checkbox"/> 会社員/団体職員 <input type="checkbox"/> 公務員 <input type="checkbox"/> 自営業 <input type="checkbox"/> 無職 <input type="checkbox"/> その他 ( _____ )
外国PEPs(重要な公的地位にある者)との取引に関する事項 <input type="checkbox"/> 外国政府等において重要な地位にあったことはない <input type="checkbox"/> 現在外国政府等において重要な地位にある、または過去あったことがある <input type="checkbox"/> 現在外国政府等において重要な地位にある、または過去あったことがある者の家族	

<連名契約者>

主契約者との間柄	<input type="checkbox"/> 配偶者 <input type="checkbox"/> 親 <input type="checkbox"/> 子 <input type="checkbox"/> きょうだい <input type="checkbox"/> その他 ( _____ )	
氏名	ふりがな	連絡先
		携帯： _____
生年月日	<input type="checkbox"/> 昭和 <input type="checkbox"/> 平成 年 月 日 ( _____ )歳	
住所	<input type="checkbox"/> 主契約者と同じ <input type="checkbox"/> 主契約者と異なる ➡ _____	
取引の目的	<input type="checkbox"/> 居住用 <input type="checkbox"/> 事業用 <input type="checkbox"/> 投資用 <input type="checkbox"/> セカンドハウス <input type="checkbox"/> その他 ( _____ )	
職業	<input type="checkbox"/> 会社役員/団体役員 <input type="checkbox"/> 会社員/団体職員 <input type="checkbox"/> 公務員 <input type="checkbox"/> 自営業 <input type="checkbox"/> 無職 <input type="checkbox"/> その他 ( _____ )	
勤務先	TEL: _____	勤務年数 ( _____ )年 年収 ( _____ )万円
外国PEPs(重要な公的地位にある者)との取引に関する事項 <input type="checkbox"/> 外国政府等において重要な地位にあったことはない <input type="checkbox"/> 現在外国政府等において重要な地位にある、または過去あったことがある <input type="checkbox"/> 現在外国政府等において重要な地位にある、または過去あったことがある者の家族		

ご家族構成	お名前	続柄	年齢