【建築条件なし】城南区茶山５丁目（１区画）

★ご要望の多い
【城南小学校】
【城南中学校】
校区です！！

＜南側埋め戻し前＞

南側隣接地が約1.2m低くなっているため、前所有者においてCP型枠擁壁が新設されています。また、基礎部分の埋め戻し土は土壌改良を行っています。

★ 売主につき、仲介手数料はかかりません。
★ 本物件の外構工事は、売主のグループ会社㈱フレスコが請け負います。
★ 売主が2年間の契約不適合責任を負います。

【学校区】
●城南小　　徒歩9分（約700m）
●城南中　　徒歩11分（約860m）
【生活】
●サニー茶山店　　徒歩6分（約460m）
●セブンイレブン　徒歩9分（約650m）

●本物件は、埋蔵文化財包蔵地（茶山遺跡）に該当するため、建物建築の際は、事前の届出が必要です。
なお、事前審査（木造2階建て）では、埋蔵文化財への影響はないと判断され、【慎重工事】との所見が出ています。

●本物件の前面道路は建築基準法上の道路ではないため43条ただし書き許可申請が必要です。
適用要件3－②に該当し、建築物の用途や面積等の制限を受けます。
また、幅員4m未満の部分は道路中心線から2mセットバックが必要です。

物件種目	売土地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	地下鉄七隈線「茶山」駅　徒歩7分		
土地面積	公簿　169.81 ㎡ 51.36 坪	ほかに私道面積	㎡
価格	3,400 万円	3.3㎡単価	万円
所在地	福岡市城南区茶山五丁目364番 （住居表示：茶山5丁目3番24号の東隣地）		
交通	地下鉄七隈線「茶山」駅　徒歩7分（約540m）		
	西鉄バス「茶山」停　徒歩4分（約320m）		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層
建蔽率	50 %	容積率	80 %
他の法令制限	高さ制限10m、文化財保護法、航空法、景観法		
引渡条件	公簿売買、現況渡し		
現況	更地	引渡日	即可
接道状況（角地・間口）	北側 約 3.4 m　公道　間口 約 4.5 m		
	側 m　間口 m		
設備	○上水：前面道路φ75mm、引込管φ20mm ○下水：前面道路φ250mm ○西部ガス：前面道路φ50mm		
備考	φ13mm分の水道加入金がすでに納付されています。口径変更する場合は、追加の加入金を納める必要があります。		

福岡県知事　(3)　第15853号
株式会社マルイ不動産システム
福岡市博多区博多駅南3丁目10-23　第5西田ビル1F
TEL 092-432-0967
FAX 092-432-0968

■取引態様　売主
■手数料　当方不払い
■情報公開日

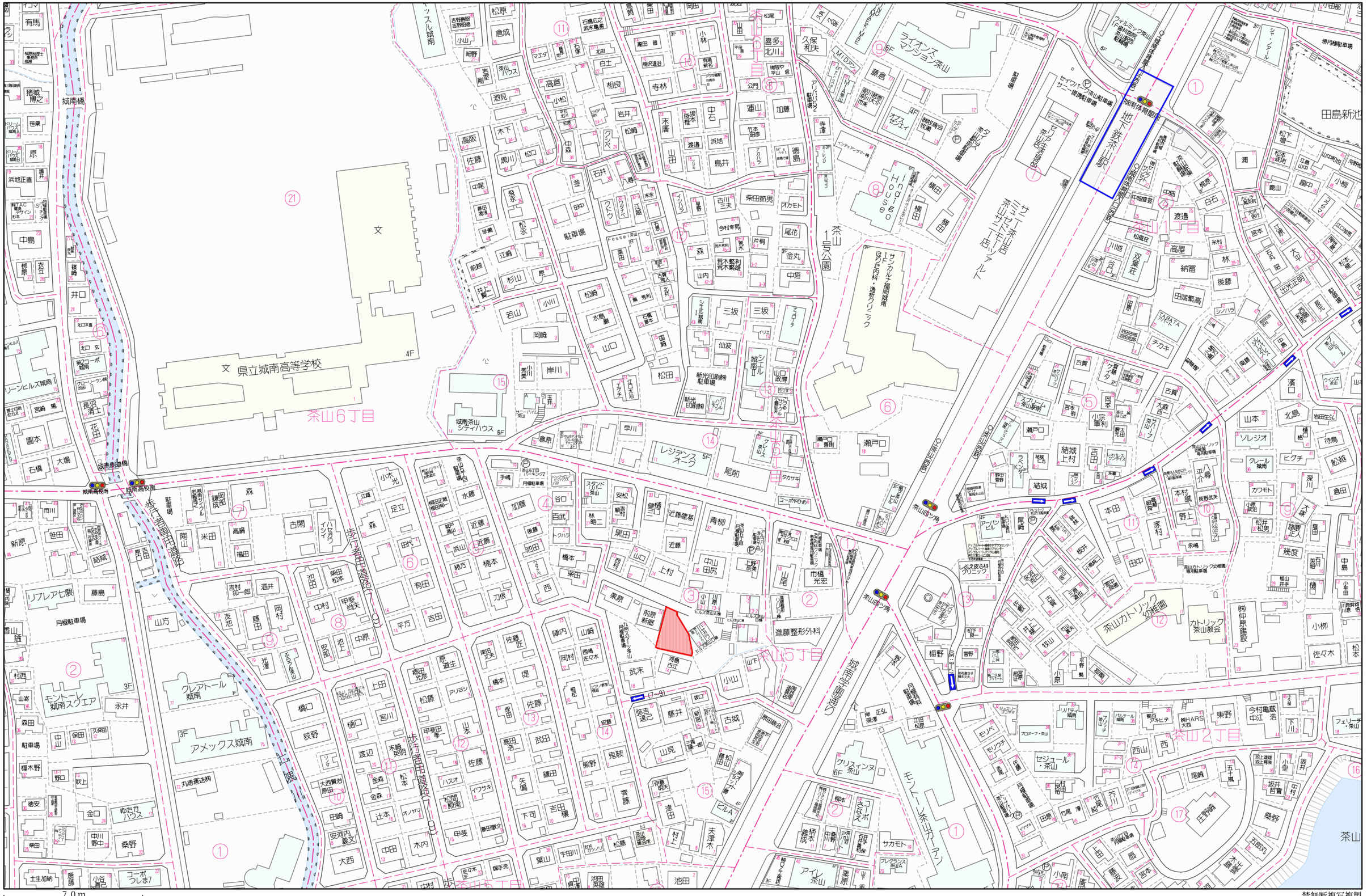
goo 地図　福岡県福岡市城南区茶山５丁目３　印刷できない場合はこちら

※ここにメモを入力できます。

A4横

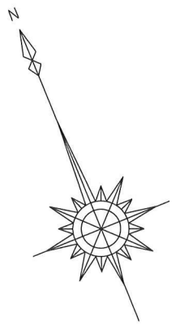
A4縦

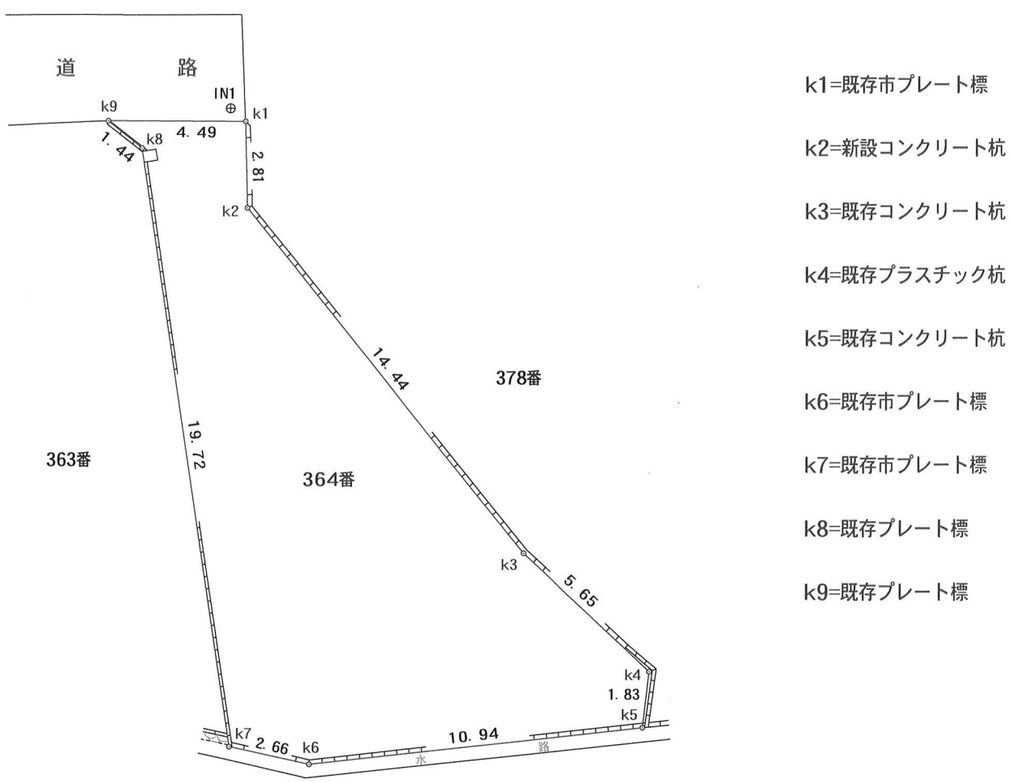
(C)ZENRIN DataCom，(C)ZENRIN
©NTT Resonant Inc.


茶山6丁目
茶山1丁目
茶山2丁目
茶山5丁目
茶山
茶山1号公園
県立城南高等学校
4F
城南橋
城南高校前
城南神社前
城南茶山シティハウス 6F
サンアルナ鍼灸院城南
1F ほのぼの内科・透析クリニック
ライオンズマンション茶山
セイワパーク茶山駐車場
サニー茶山店
茶山サニーモータル
地下鉄茶山駅
城南体育館前
茶山カトリック幼稚園
カトリック茶山教会
レジデンス・オーク 5F
クレアトール城南
モントーレ城南スクエア
アメックス城南
リーンヒルズ城南
リブレアテ七隈
リバティ城南
セジュール・茶山
モントーレ茶山ガーデン
歩行者専用道路(7-9)
(7~9)
瀬戸口
瀬戸口 薬局
結城上村
クリスインヌ 6F 茶山
アイレ茶山
サカモト
進藤整形外科
ヒルズ茶山
ヒルズ茶山II
ヒルズ茶山III
ヒルズ茶山IV
ヒルズ茶山V
ヒルズ茶山VI
ヒルズ茶山VII
ヒルズ茶山VIII
ヒルズ茶山IX
ヒルズ茶山X
ヒルズ茶山XI
ヒルズ茶山XII
ヒルズ茶山XIII
ヒルズ茶山XIV
ヒルズ茶山XV
ヒルズ茶山XVI
ヒルズ茶山XVII
ヒルズ茶山XVIII
ヒルズ茶山XIX
ヒルズ茶山XX
ヒルズ茶山XXI
ヒルズ茶山XXII
ヒルズ茶山XXIII
ヒルズ茶山XXIV
ヒルズ茶山XXV
ヒルズ茶山XXVI
ヒルズ茶山XXVII
ヒルズ茶山XXVIII
ヒルズ茶山XXIX
ヒルズ茶山XXX
ヒルズ茶山XXXI
ヒルズ茶山XXXII
ヒルズ茶山XXXIII
ヒルズ茶山XXXIV
ヒルズ茶山XXXV
ヒルズ茶山XXXVI
ヒルズ茶山XXXVII
ヒルズ茶山XXXVIII
ヒルズ茶山XXXIX
ヒルズ茶山XL
ヒルズ茶山XLI
ヒルズ茶山XLII
ヒルズ茶山XLIII
ヒルズ茶山XLIV
ヒルズ茶山XLV
ヒルズ茶山XLVI
ヒルズ茶山XLVII
ヒルズ茶山XLVIII
ヒルズ茶山XLIX
ヒルズ茶山L
ヒルズ茶山LI
ヒルズ茶山LII
ヒルズ茶山LIII
ヒルズ茶山LIV
ヒルズ茶山LV
ヒルズ茶山LVI
ヒルズ茶山LVII
ヒルズ茶山LVIII
ヒルズ茶山LIX
ヒルズ茶山LX
ヒルズ茶山LXI
ヒルズ茶山LXII
ヒルズ茶山LXIII
ヒルズ茶山LXIV
ヒルズ茶山LXV
ヒルズ茶山LXVI
ヒルズ茶山LXVII
ヒルズ茶山LXVIII
ヒルズ茶山LXIX
ヒルズ茶山LXX
ヒルズ茶山LXXI
ヒルズ茶山LXXII
ヒルズ茶山LXXIII
ヒルズ茶山LXXIV
ヒルズ茶山LXXV
ヒルズ茶山LXXVI
ヒルズ茶山LXXVII
ヒルズ茶山LXXVIII
ヒルズ茶山LXXIX
ヒルズ茶山LXXX
ヒルズ茶山LXXXI
ヒルズ茶山LXXXII
ヒルズ茶山LXXXIII
ヒルズ茶山LXXXIV
ヒルズ茶山LXXXV
ヒルズ茶山LXXXVI
ヒルズ茶山LXXXVII
ヒルズ茶山LXXXVIII
ヒルズ茶山LXXXIX
ヒルズ茶山XC
ヒルズ茶山XCI
ヒルズ茶山XCII
ヒルズ茶山XCIII
ヒルズ茶山XCIV
ヒルズ茶山XCV
ヒルズ茶山XCVI
ヒルズ茶山XCVII
ヒルズ茶山XCVIII
ヒルズ茶山XCIX
ヒルズ茶山C
ヒルズ茶山CI
ヒルズ茶山CII
ヒルズ茶山CIII
ヒルズ茶山CIV
ヒルズ茶山CV
ヒルズ茶山CVI
ヒルズ茶山CVII
ヒルズ茶山CVIII
ヒルズ茶山CIX
ヒルズ茶山CX
ヒルズ茶山CXI
ヒルズ茶山CXII
ヒルズ茶山CXIII
ヒルズ茶山CXIV
ヒルズ茶山CXV
ヒルズ茶山CXVI
ヒルズ茶山CXVII
ヒルズ茶山CXVIII
ヒルズ茶山CXIX
ヒルズ茶山CXX
ヒルズ茶山CXXI
ヒルズ茶山CXXII
ヒルズ茶山CXXIII
ヒルズ茶山CXXIV
ヒルズ茶山CXXV
ヒルズ茶山CXXVI
ヒルズ茶山CXXVII
ヒルズ茶山CXXVIII
ヒルズ茶山CXXIX
ヒルズ茶山CXXX
ヒルズ茶山CXXXI
ヒルズ茶山CXXXII
ヒルズ茶山CXXXIII
ヒルズ茶山CXXXIV
ヒルズ茶山CXXXV
ヒルズ茶山CXXXVI
ヒルズ茶山CXXXVII
ヒルズ茶山CXXXVIII
ヒルズ茶山CXXXIX
ヒルズ茶山CXL
ヒルズ茶山CXLI
ヒルズ茶山CXLII
ヒルズ茶山CXLIII
ヒルズ茶山CXLIV
ヒルズ茶山CXLV
ヒルズ茶山CXLVI
ヒルズ茶山CXLVII
ヒルズ茶山CXLVIII
ヒルズ茶山CXLIX
ヒルズ茶山CL
ヒルズ茶山CLI
ヒルズ茶山CLII
ヒルズ茶山CLIII
ヒルズ茶山CLIV
ヒルズ茶山CLV
ヒルズ茶山CLVI
ヒルズ茶山CLVII
ヒルズ茶山CLVIII
ヒルズ茶山CLIX
ヒルズ茶山CLX
ヒルズ茶山CLXI
ヒルズ茶山CLXII
ヒルズ茶山CLXIII
ヒルズ茶山CLXIV
ヒルズ茶山CLXV
ヒルズ茶山CLXVI
ヒルズ茶山CLXVII
ヒルズ茶山CLXVIII
ヒルズ茶山CLXIX
ヒルズ茶山CLXX
ヒルズ茶山CLXXI
ヒルズ茶山CLXXII
ヒルズ茶山CLXXIII
ヒルズ茶山CLXXIV
ヒルズ茶山CLXXV
ヒルズ茶山CLXXVI
ヒルズ茶山CLXXVII
ヒルズ茶山CLXXVIII
ヒルズ茶山CLXXIX
ヒルズ茶山CLXXX
ヒルズ茶山CLXXXI
ヒルズ茶山CLXXXII
ヒルズ茶山CLXXXIII
ヒルズ茶山CLXXXIV
ヒルズ茶山CLXXXV
ヒルズ茶山CLXXXVI
ヒルズ茶山CLXXXVII
ヒルズ茶山CLXXXVIII
ヒルズ茶山CLXXXIX
ヒルズ茶山CXC
ヒルズ茶山CXCI
ヒルズ茶山CXCII
ヒルズ茶山CXCIII
ヒルズ茶山CXCIV
ヒルズ茶山CXCV
ヒルズ茶山CXCVI
ヒルズ茶山CXCVII
ヒルズ茶山CXCVIII
ヒルズ茶山CXCIX
ヒルズ茶山CC
ヒルズ茶山CCI
ヒルズ茶山CCII
ヒルズ茶山CCIII
ヒルズ茶山CCIV
ヒルズ茶山CCV
ヒルズ茶山CCVI
ヒルズ茶山CCVII
ヒルズ茶山CCVIII
ヒルズ茶山CCIX
ヒルズ茶山CCX
ヒルズ茶山CCXI
ヒルズ茶山CCXII
ヒルズ茶山CCXIII
ヒルズ茶山CCXIV
ヒルズ茶山CCXV
ヒルズ茶山CCXVI
ヒルズ茶山CCXVII
ヒルズ茶山CCXVIII
ヒルズ茶山CCXIX
ヒルズ茶山CCXX
ヒルズ茶山CCXXI
ヒルズ茶山CCXXII
ヒルズ茶山CCXXIII
ヒルズ茶山CCXXIV
ヒルズ茶山CCXXV
ヒルズ茶山CCXXVI
ヒルズ茶山CCXXVII
ヒルズ茶山CCXXVIII
ヒルズ茶山CCXXIX
ヒルズ茶山CCXXX
ヒルズ茶山CCXXXI
ヒルズ茶山CCXXXII
ヒルズ茶山CCXXXIII
ヒルズ茶山CCXXXIV
ヒルズ茶山CCXXXV
ヒルズ茶山CCXXXVI
ヒルズ茶山CCXXXVII
ヒルズ茶山CCXXXVIII
ヒルズ茶山CCXXXIX
ヒルズ茶山CCXL
ヒルズ茶山CCXLI
ヒルズ茶山CCXLII
ヒルズ茶山CCXLIII
ヒルズ茶山CCXLIV
ヒルズ茶山CCXLV
ヒルズ茶山CCXLVI
ヒルズ茶山CCXLVII
ヒルズ茶山CCXLVIII
ヒルズ茶山CCXLIX
ヒルズ茶山CCL
ヒルズ茶山CCLI
ヒルズ茶山CCLII
ヒルズ茶山CCLIII
ヒルズ茶山CCLIV
ヒルズ茶山CCLV
ヒルズ茶山CCLVI
ヒルズ茶山CCLVII
ヒルズ茶山CCLVIII
ヒルズ茶山CCLIX
ヒルズ茶山CCLX
ヒルズ茶山CCLXI
ヒルズ茶山CCLXII
ヒルズ茶山CCLXIII
ヒルズ茶山CCLXIV
ヒルズ茶山CCLXV
ヒルズ茶山CCLXVI
ヒルズ茶山CCLXVII
ヒルズ茶山CCLXVIII
ヒルズ茶山CCLXIX
ヒルズ茶山CCLXX
ヒルズ茶山CCLXXI
ヒルズ茶山CCLXXII
ヒルズ茶山CCLXXIII
ヒルズ茶山CCLXXIV
ヒルズ茶山CCLXXV
ヒルズ茶山CCLXXVI
ヒルズ茶山CCLXXVII
ヒルズ茶山CCLXXVIII
ヒルズ茶山CCLXXIX
ヒルズ茶山CCLXXX
ヒルズ茶山CCLXXXI
ヒルズ茶山CCLXXXII
ヒルズ茶山CCLXXXIII
ヒルズ茶山CCLXXXIV
ヒルズ茶山CCLXXXV
ヒルズ茶山CCLXXXVI
ヒルズ茶山CCLXXXVII
ヒルズ茶山CCLXXXVIII
ヒルズ茶山CCLXXXIX
ヒルズ茶山CCXC
ヒルズ茶山CCXCI
ヒルズ茶山CCXCII
ヒルズ茶山CCXCIII
ヒルズ茶山CCXCIV
ヒルズ茶山CCXCV
ヒルズ茶山CCXCVI
ヒルズ茶山CCXCVII
ヒルズ茶山CCXCVIII
ヒルズ茶山CCXCIX
ヒルズ茶山CCC
ヒルズ茶山CCCI
ヒルズ茶山CCCII
ヒルズ茶山CCCIII
ヒルズ茶山CCCIV
ヒルズ茶山CCCV
ヒルズ茶山CCCVI
ヒルズ茶山CCCVII
ヒルズ茶山CCCVIII
ヒルズ茶山CCCIX
ヒルズ茶山CCCX
ヒルズ茶山CCCXI
ヒルズ茶山CCCXII
ヒルズ茶山CCCXIII
ヒルズ茶山CCCXIV
ヒルズ茶山CCCXV
ヒルズ茶山CCCXVI
ヒルズ茶山CCCXVII
ヒルズ茶山CCCXVIII
ヒルズ茶山CCCXIX
ヒルズ茶山CCCXX
ヒルズ茶山CCCXXI
ヒルズ茶山CCCXXII
ヒルズ茶山CCCXXIII
ヒルズ茶山CCCXXIV
ヒルズ茶山CCCXXV
ヒルズ茶山CCCXXVI
ヒルズ茶山CCCXXVII
ヒルズ茶山CCCXXVIII
ヒルズ茶山CCCXXIX
ヒルズ茶山CCCXXX
ヒルズ茶山CCCXXXI
ヒルズ茶山CCCXXXII
ヒルズ茶山CCCXXXIII
ヒルズ茶山CCCXXXIV
ヒルズ茶山CCCXXXV
ヒルズ茶山CCCXXXVI
ヒルズ茶山CCCXXXVII
ヒルズ茶山CCCXXXVIII
ヒルズ茶山CCCXXXIX
ヒルズ茶山CCCXL
ヒルズ茶山CCCXLI
ヒルズ茶山CCCXLII
ヒルズ茶山CCCXLIII
ヒルズ茶山CCCXLIV
ヒルズ茶山CCCXLV
ヒルズ茶山CCCXLVI
ヒルズ茶山CCCXLVII
ヒルズ茶山CCCXLVIII
ヒルズ茶山CCCXLIX
ヒルズ茶山CCCL
ヒルズ茶山CCCLI
ヒルズ茶山CCCLII
ヒルズ茶山CCCLIII
ヒルズ茶山CCCLIV
ヒルズ茶山CCCLV
ヒルズ茶山CCCLVI
ヒルズ茶山CCCLVII
ヒルズ茶山CCCLVIII
ヒルズ茶山CCCLIX
ヒルズ茶山CCCLX
ヒルズ茶山CCCLXI
ヒルズ茶山CCCLXII
ヒルズ茶山CCCLXIII
ヒルズ茶山CCCLXIV
ヒルズ茶山CCCLXV
ヒルズ茶山CCCLXVI
ヒルズ茶山CCCLXVII
ヒルズ茶山CCCLXVIII
ヒルズ茶山CCCLXIX
ヒルズ茶山CCCLXX
ヒルズ茶山CCCLXXI
ヒルズ茶山CCCLXXII
ヒルズ茶山CCCLXXIII
ヒルズ茶山CCCLXXIV
ヒルズ茶山CCCLXXV
ヒルズ茶山CCCLXXVI
ヒルズ茶山CCCLXXVII
ヒルズ茶山CCCLXXVIII
ヒルズ茶山CCCLXXIX
ヒルズ茶山CCCLXXX
ヒルズ茶山CCCLXXXI
ヒルズ茶山CCCLXXXII
ヒルズ茶山CCCLXXXIII
ヒルズ茶山CCCLXXXIV
ヒルズ茶山CCCLXXXV
ヒルズ茶山CCCLXXXVI
ヒルズ茶山CCCLXXXVII
ヒルズ茶山CCCLXXXVIII
ヒルズ茶山CCCLXXXIX
ヒルズ茶山CCCXC
ヒルズ茶山CCCXCI
ヒルズ茶山CCCXCII
ヒルズ茶山CCCXCIII
ヒルズ茶山CCCXCIV
ヒルズ茶山CCCXCV
ヒルズ茶山CCCXCVI
ヒルズ茶山CCCXCVII
ヒルズ茶山CCCXCVIII
ヒルズ茶山CCCXCIX
ヒルズ茶山CD
ヒルズ茶山CDI
ヒルズ茶山CDII
ヒルズ茶山CDIII
ヒルズ茶山CDIV
ヒルズ茶山CDV
ヒルズ茶山CDVI
ヒルズ茶山CDVII
ヒルズ茶山CDVIII
ヒルズ茶山CDIX
ヒルズ茶山CDX
ヒルズ茶山CDXI
ヒルズ茶山CDXII
ヒルズ茶山CDXIII
ヒルズ茶山CDXIV
ヒルズ茶山CDXV
ヒルズ茶山CDXVI
ヒルズ茶山CDXVII
ヒルズ茶山CDXVIII
ヒルズ茶山CDXIX
ヒルズ茶山CDXX
ヒルズ茶山CDXXI
ヒルズ茶山CDXXII
ヒルズ茶山CDXXIII
ヒルズ茶山CDXXIV
ヒルズ茶山CDXXV
ヒルズ茶山CDXXVI
ヒルズ茶山CDXXVII
ヒルズ茶山CDXXVIII
ヒルズ茶山CDXXIX
ヒルズ茶山CDXXX
ヒルズ茶山CDXXXI
ヒルズ茶山CDXXXII
ヒルズ茶山CDXXXIII
ヒルズ茶山CDXXXIV
ヒルズ茶山CDXXXV
ヒルズ茶山CDXXXVI
ヒルズ茶山CDXXXVII
ヒルズ茶山CDXXXVIII
ヒルズ茶山CDXXXIX
ヒルズ茶山CDXL
ヒルズ茶山CDXLI
ヒルズ茶山CDXLII
ヒルズ茶山CDXLIII
ヒルズ茶山CDXLIV
ヒルズ茶山CDXLV
ヒルズ茶山CDXLVI
ヒルズ茶山CDXLVII
ヒルズ茶山CDXLVIII
ヒルズ茶山CDXLIX
ヒルズ茶山CDL
ヒルズ茶山CDLI
ヒルズ茶山CDLII
ヒルズ茶山CDLIII
ヒルズ茶山CDLIV
ヒルズ茶山CDLV
ヒルズ茶山CDLVI
ヒルズ茶山CDLVII
ヒルズ茶山CDLVIII
ヒルズ茶山CDLIX
ヒルズ茶山CDLX
ヒルズ茶山CDLXI
ヒルズ茶山CDLXII
ヒルズ茶山CDLXIII
ヒルズ茶山CDLXIV
ヒルズ茶山CDLXV
ヒルズ茶山CDLXVI
ヒルズ茶山CDLXVII
ヒルズ茶山CDLXVIII
ヒルズ茶山CDLXIX
ヒルズ茶山CDLXX
ヒルズ茶山CDLXXI
ヒルズ茶山CDLXXII
ヒルズ茶山CDLXXIII
ヒルズ茶山CDLXXIV
ヒルズ茶山CDLXXV
ヒルズ茶山CDLXXVI
ヒルズ茶山CDLXXVII
ヒルズ茶山CDLXXVIII
ヒルズ茶山CDLXXIX
ヒルズ茶山CDLXXX
ヒルズ茶山CDLXXXI
ヒルズ茶山CDLXXXII
ヒルズ茶山CDLXXXIII
ヒルズ茶山CDLXXXIV
ヒルズ茶山CDLXXXV
ヒルズ茶山CDLXXXVI
ヒルズ茶山CDLXXXVII
ヒルズ茶山CDLXXXVIII
ヒルズ茶山CDLXXXIX
ヒルズ茶山CDXC
ヒルズ茶山CDXCI
ヒルズ茶山CDXCII
ヒルズ茶山CDXCIII
ヒルズ茶山CDXCIV
ヒルズ茶山CDXCV
ヒルズ茶山CDXCVI
ヒルズ茶山CDXCVII
ヒルズ茶山CDXCVIII
ヒルズ茶山CDXCIX
ヒルズ茶山CM
ヒルズ茶山CMI
ヒルズ茶山CMII
ヒルズ茶山CMIII
ヒルズ茶山CMIV
ヒルズ茶山CMV
ヒルズ茶山CMVI
ヒルズ茶山CMVII
ヒルズ茶山CMVIII
ヒルズ茶山CMIX
ヒルズ茶山CMX
ヒルズ茶山CMXI
ヒルズ茶山CMXII
ヒルズ茶山CMXIII
ヒルズ茶山CMXIV
ヒルズ茶山CMXV
ヒルズ茶山CMXVI
ヒルズ茶山CMXVII
ヒルズ茶山CMXVIII
ヒルズ茶山CMXIX
ヒルズ茶山CMXX
ヒルズ茶山CMXXI
ヒルズ茶山CMXXII
ヒルズ茶山CMXXIII
ヒルズ茶山CMXXIV
ヒルズ茶山CMXXV
ヒルズ茶山CMXXVI
ヒルズ茶山CMXXVII
ヒルズ茶山CMXXVIII
ヒルズ茶山CMXXIX
ヒルズ茶山CMXXX
ヒルズ茶山CMXXXI
ヒルズ茶山CMXXXII
ヒルズ茶山CMXXXIII
ヒルズ茶山CMXXXIV
ヒルズ茶山CMXXXV
ヒルズ茶山CMXXXVI
ヒルズ茶山CMXXXVII
ヒルズ茶山CMXXXVIII
ヒルズ茶山CMXXXIX
ヒルズ茶山CMXL
ヒルズ茶山CMXLI
ヒルズ茶山CMXLII
ヒルズ茶山CMXLIII
ヒルズ茶山CMXLIV
ヒルズ茶山CMXLV
ヒルズ茶山CMXLVI
ヒルズ茶山CMXLVII
ヒルズ茶山CMXLVIII
ヒルズ茶山CMXLIX
ヒルズ茶山CML
ヒルズ茶山CMLI
ヒルズ茶山CMLII
ヒルズ茶山CMLIII
ヒルズ茶山CMLIV
ヒルズ茶山CMLV
ヒルズ茶山CMLVI
ヒルズ茶山CMLVII
ヒルズ茶山CMLVIII
ヒルズ茶山CMLIX
ヒルズ茶山CMLX
ヒルズ茶山CMLXI
ヒルズ茶山CMLXII
ヒルズ茶山CMLXIII
ヒルズ茶山CMLXIV
ヒルズ茶山CMLXV
ヒルズ茶山CMLXVI
ヒルズ茶山CMLXVII
ヒルズ茶山CMLXVIII
ヒルズ茶山CMLXIX
ヒルズ茶山CMLXX
ヒルズ茶山CMLXXI
ヒルズ茶山CMLXXII
ヒルズ茶山CMLXXIII
ヒルズ茶山CMLXXIV
ヒルズ茶山CMLXXV
ヒルズ茶山CMLXXVI
ヒルズ茶山CMLXXVII
ヒルズ茶山CMLXXVIII
ヒルズ茶山CMLXXIX
ヒルズ茶山CMLXXX
ヒルズ茶山CMLXXXI
ヒルズ茶山CMLXXXII
ヒルズ茶山CMLXXXIII
ヒルズ茶山CMLXXXIV
ヒルズ茶山CMLXXXV
ヒルズ茶山CMLXXXVI
ヒルズ茶山CMLXXXVII
ヒルズ茶山CMLXXXVIII
ヒルズ茶山CMLXXXIX
ヒルズ茶山CMXC
ヒルズ茶山CMXCI
ヒルズ茶山CMXCII
ヒルズ茶山CMXCIII
ヒルズ茶山CMXCIV
ヒルズ茶山CMXCV
ヒルズ茶山CMXCVI
ヒルズ茶山CMXCVII
ヒルズ茶山CMXCVIII
ヒルズ茶山CMXCIX
ヒルズ茶山CMC
ヒルズ茶山CMCI
ヒルズ茶山CMCII
ヒルズ茶山CMCIII
ヒルズ茶山CMCIV
ヒルズ茶山CMCV
ヒルズ茶山CMCVI
ヒルズ茶山CMCVII
ヒルズ茶山CMCVIII
ヒルズ茶山CMCIX
ヒルズ茶山CMCX
ヒルズ茶山CMCXI
ヒルズ茶山CMCXII
ヒルズ茶山CMCXIII
ヒルズ茶山CMCXIV
ヒルズ茶山CMCXV
ヒルズ茶山CMCXVI
ヒルズ茶山CMCXVII
ヒルズ茶山CMCXVIII
ヒルズ茶山CMCXIX
ヒルズ茶山CMCXX
ヒルズ茶山CMCXXI
ヒルズ茶山CMCXXII
ヒルズ茶山CMCXXIII
ヒルズ茶山CMCXXIV
ヒルズ茶山CMCXXV
ヒルズ茶山CMCXXVI
ヒルズ茶山CMCXXVII
ヒルズ茶山CMCXXVIII
ヒルズ茶山CMCXXIX
ヒルズ茶山CMCXXX
ヒルズ茶山CMCXXXI
ヒルズ茶山CMCXXXII
ヒルズ茶山CMCXXXIII
ヒルズ茶山CMCXXXIV
ヒルズ茶山CMCXXXV
ヒルズ茶山CMCXXXVI
ヒルズ茶山CMCXXXVII
ヒルズ茶山CMCXXXVIII
ヒルズ茶山CMCXXXIX
ヒルズ茶山CMCXL
ヒルズ茶山CMCXLI
ヒルズ茶山CMCXLII
ヒルズ茶山CMCXLIII
ヒルズ茶山CMCXLIV
ヒルズ茶山CMCXLV
ヒルズ茶山CMCXLVI
ヒルズ茶山CMCXLVII
ヒルズ茶山CMCXLVIII
ヒルズ茶山CMCXLIX
ヒルズ茶山CMCL
ヒルズ茶山CMCLI
ヒルズ茶山CMCLII
ヒルズ茶山CMCLIII
ヒルズ茶山CMCLIV
ヒルズ茶山CMCLV
ヒルズ茶山CMCLVI
ヒルズ茶山CMCLVII
ヒルズ茶山CMCLVIII
ヒルズ茶山CMCLIX
ヒルズ茶山CMCLX
ヒルズ茶山CMCLXI
ヒルズ茶山CMCLXII
ヒルズ茶山CMCLXIII
ヒルズ茶山CMCLXIV
ヒルズ茶山CMCLXV
ヒルズ茶山CMCLXVI
ヒルズ茶山CMCLXVII
ヒルズ茶山CMCLXVIII
ヒルズ茶山CMCLXIX
ヒルズ茶山CMCLXX
ヒルズ茶山CMCLXXI
ヒルズ茶山CMCLXXII
ヒルズ茶山CMCLXXIII
ヒルズ茶山CMCLXXIV
ヒルズ茶山CMCLXXV
ヒルズ茶山CMCLXXVI
ヒルズ茶山CMCLXXVII
ヒルズ茶山CMCLXXVIII
ヒルズ茶山CMCLXXIX
ヒルズ茶山CMCLXXX
ヒルズ茶山CMCLXXXI
ヒルズ茶山CMCLXXXII
ヒルズ茶山CMCLXXXIII
ヒルズ茶山CMCLXXXIV
ヒルズ茶山CMCLXXXV
ヒルズ茶山CMCLXXXVI
ヒルズ茶山CMCLXXXVII
ヒルズ茶山CMCLXXXVIII
ヒルズ茶山CMCLXXXIX
ヒルズ茶山CMCXC
ヒルズ茶山CMCXCI
ヒルズ茶山CMCXCII
ヒルズ茶山CMCXCIII
ヒルズ茶山CMCXCIV
ヒルズ茶山CMCXCV
ヒルズ茶山CMCXCVI
ヒルズ茶山CMCXCVII
ヒルズ茶山CMCXCVIII
ヒルズ茶山CMCXCIX
ヒルズ茶山CMD
ヒルズ茶山CMDI
ヒルズ茶山CMDII
ヒルズ茶山CMDIII
ヒルズ茶山CMDIV
ヒルズ茶山CMDV
ヒルズ茶山CMDVI
ヒルズ茶山CMDVII
ヒルズ茶山CMDVIII
ヒルズ茶山CMDIX
ヒルズ茶山CMDX
ヒルズ茶山CMDXI
ヒルズ茶山CMDXII
ヒルズ茶山CMDXIII
ヒルズ茶山CMDXIV
ヒルズ茶山CMDXV
ヒルズ茶山CMDXVI
ヒルズ茶山CMDXVII
ヒルズ茶山CMDXVIII
ヒルズ茶山CMDXIX
ヒルズ茶山CMDXX
ヒルズ茶山CMDXXI
ヒルズ茶山CMDXXII
ヒルズ茶山CMDXXIII
ヒルズ茶山CMDXXIV
ヒルズ茶山CMDXXV
ヒルズ茶山CMDXXVI
ヒルズ茶山CMDXXVII
ヒルズ茶山CMDXXVIII
ヒルズ茶山CMDXXIX
ヒルズ茶山CMDXXX
ヒルズ茶山CMDXXXI
ヒルズ茶山CMDXXXII
ヒルズ茶山CMDXXXIII
ヒルズ茶山CMDXXXIV
ヒルズ茶山CMDXXXV
ヒルズ茶山CMDXXXVI
ヒルズ茶山CMDXXXVII
ヒルズ茶山CMDXXXVIII
ヒルズ茶山CMDXXXIX
ヒルズ茶山CMDXL
ヒルズ茶山CMDXLI
ヒルズ茶山CMDXLII
ヒルズ茶山CMDXLIII
ヒルズ茶山CMDXLIV
ヒルズ茶山CMDXLV
ヒルズ茶山CMDXLVI
ヒルズ茶山CMDXLVII
ヒルズ茶山CMDXLVIII
ヒルズ茶山CMDXLIX
ヒルズ茶山CML
ヒルズ茶山CMLI
ヒルズ茶山CMLII
ヒルズ茶山CMLIII
ヒルズ茶山CMLIV
ヒルズ茶山CMLV
ヒルズ茶山CMLVI
ヒルズ茶山CMLVII
ヒルズ茶山CMLVIII
ヒルズ茶山CMLIX
ヒルズ茶山CMLX
ヒルズ茶山CMLXI
ヒルズ茶山CMLXII
ヒルズ茶山CMLXIII
ヒルズ茶山CMLXIV
ヒルズ茶山CMLXV
ヒルズ茶山CMLXVI
ヒルズ茶山CMLXVII
ヒルズ茶山CMLXVIII
ヒルズ茶山CMLXIX
ヒルズ茶山CMLXX
ヒルズ茶山CMLXXI
ヒルズ茶山CMLXXII
ヒルズ茶山CMLXXIII
ヒルズ茶山CMLXXIV
ヒルズ茶山CMLXXV
ヒルズ茶山CMLXXVI
ヒルズ茶山CMLXXVII
ヒルズ茶山CMLXXVIII
ヒルズ茶山CMLXXIX
ヒルズ茶山CMLXXX
ヒルズ茶山CMLXXXI
ヒルズ茶山CMLXXXII
ヒルズ茶山CMLXXXIII
ヒルズ茶山CMLXXXIV
ヒルズ茶山CMLXXXV
ヒルズ茶山CMLXXXVI
ヒルズ茶山CMLXXXVII
ヒルズ茶山CMLXXXVIII
ヒルズ茶山CMLXXXIX
ヒルズ茶山CMXC
ヒルズ茶山CMXCI
ヒルズ茶山CMXCII
ヒルズ茶山CMXCIII
ヒルズ茶山CMXCIV
ヒルズ茶山CMXCV
ヒルズ茶山CMXCVI
ヒルズ茶山CMXCVII
ヒルズ茶山CMXCVIII
ヒルズ茶山CMXCIX
ヒルズ茶山CMC
ヒルズ茶山CMCI
ヒルズ茶山CMCII
ヒルズ茶山CMCIII
ヒルズ茶山CMCIV
ヒルズ茶山CMCV
ヒルズ茶山CMCVI
ヒルズ茶山CMCVII
ヒルズ茶山CMCVIII
ヒルズ茶山CMCIX
ヒルズ茶山CMCX
ヒルズ茶山CMCXI
ヒルズ茶山CMCXII
ヒルズ茶山CMCXIII
ヒルズ茶山CMCXIV
ヒルズ茶山CMCXV
ヒルズ茶山CMCXVI
ヒルズ茶山CMCXVII
ヒルズ茶山CMCXVIII
ヒルズ茶山CMCXIX
ヒルズ茶山CMCXX
ヒルズ茶山CMCXXI
ヒルズ茶山CMCXXII
ヒルズ茶山CMCXXIII
ヒルズ茶山CMCXXIV
ヒルズ茶山CMCXXV
ヒルズ茶山CMCXXVI
ヒルズ茶山CMCXXVII
ヒルズ茶山CMCXXVIII
ヒルズ茶山CMCXXIX
ヒルズ茶山CMCXXX
ヒルズ茶山CMCXXXI
ヒルズ茶山CMCXXXII
ヒルズ茶山CMCXXXIII
ヒルズ茶山CMCXXXIV
ヒルズ茶山CMCXXXV
ヒルズ茶山CMCXXXVI
ヒルズ茶山CMCXXXVII
ヒルズ茶山CMCXXXVIII
ヒルズ茶山CMCXXXIX
ヒルズ茶山CMCXL
ヒルズ茶山CMCXLI
ヒルズ茶山CMCXLII
ヒルズ茶山CMCXLIII
ヒルズ茶山CMCXLIV
ヒルズ茶山CMCXLV
ヒルズ茶山CMCXLVI
ヒルズ茶山CMCXLVII
ヒルズ茶山CMCXLVIII
ヒルズ茶山CMCXLIX
ヒルズ茶山CMCL
ヒルズ茶山CMCLI
ヒルズ茶山CMCLII
ヒルズ茶山CMCLIII
ヒルズ茶山CMCLIV
ヒルズ茶山CMCLV
ヒルズ茶山CMCLVI
ヒルズ茶山CMCLVII
ヒルズ茶山CMCLVIII
ヒルズ茶山CMCLIX
ヒルズ茶山CMCLX
ヒルズ茶山CMCLXI
ヒルズ茶山CMCLXII
ヒルズ茶山CMCLXIII
ヒルズ茶山CMCLXIV
ヒルズ茶山CMCLXV
ヒルズ茶山CMCLXVI
ヒルズ茶山CMCLXVII
ヒルズ茶山CMCLXVIII
ヒルズ茶山CMCLXIX
ヒルズ茶山CMCLXX
ヒルズ茶山CMCLXXI
ヒルズ茶山CMCLXXII
ヒルズ茶山CMCLXXIII
ヒルズ茶山CMCLXXIV
ヒルズ茶山CMCLXXV
ヒルズ茶山CMCLXXVI
ヒルズ茶山CMCLXXVII
ヒルズ茶山CMCLXXVIII
ヒルズ茶山CMCLXXIX
ヒルズ茶山CMCLXXX
ヒルズ茶山CMCLXXXI
ヒルズ茶山CMCLXXXII
ヒルズ茶山CMCLXXXIII
ヒルズ茶山CMCLXXXIV
ヒルズ茶山CMCLXXXV
ヒルズ茶山CMCLXXXVI
ヒルズ茶山CMCLXXXVII
ヒルズ茶山CMCLXXXVIII
ヒルズ茶山CMCLXXXIX
ヒルズ茶山CMCXC
ヒルズ茶山CMCXCI
ヒルズ茶山CMCXCII
ヒルズ茶山CMCXCIII
ヒルズ茶山CMCXCIV
ヒルズ茶山CMCXCV
ヒルズ茶山CMCXCVI
ヒルズ茶山CMCXCVII
ヒルズ茶山CMCXCVIII
ヒルズ茶山CMCXCIX
ヒルズ茶山CMD
ヒルズ茶山CMDI
ヒルズ茶山CMDII
ヒルズ茶山CMDIII
ヒルズ茶山CMDIV
ヒルズ茶山CMDV
ヒルズ茶山CMDVI
ヒルズ茶山CMDVII
ヒルズ茶山CMDVIII
ヒルズ茶山CMDIX
ヒルズ茶山CMDX
ヒルズ茶山CMDXI
ヒルズ茶山CMDXII
ヒルズ茶山CMDXIII
ヒルズ茶山CMDXIV
ヒルズ茶山CMDXV
ヒルズ茶山CMDXVI
ヒルズ茶山CMDXVII
ヒルズ茶山CMDXVIII
ヒルズ茶山CMDXIX
ヒルズ茶山CMDXX
ヒルズ茶山CMDXXI
ヒルズ茶山CMDXXII
ヒルズ茶山CMDXXIII
ヒルズ茶山CMDXXIV
ヒルズ茶山CMDXXV
ヒルズ茶山CMDXXVI
ヒルズ茶山CMDXXVII
ヒルズ茶山CMDXXVIII
ヒルズ茶山CMDXXIX
ヒルズ茶山CMDXXX
ヒルズ茶山CMDXXXI
ヒルズ茶山CMDXXXII
ヒルズ茶山CMDXXXIII
ヒルズ茶山CMDXXXIV
ヒルズ茶山CMDXXXV
ヒルズ茶山CMDXXXVI
ヒルズ茶山CMDXXXVII
ヒルズ茶山CMDXXXVIII
ヒルズ茶山CMDXXXIX
ヒルズ茶山CMDXL
ヒルズ茶山CMDXLI
ヒルズ茶山CMDXLII
ヒルズ茶山CMDXLIII
ヒルズ茶山CMDXLIV
ヒルズ茶山CMDXLV
ヒルズ茶山CMDXLVI
ヒルズ茶山CMDXLVII
ヒルズ茶山CMDXLVIII
ヒルズ茶山CMDXLIX
ヒルズ茶山CML
ヒルズ茶山CMLI
ヒルズ茶山CMLII
ヒルズ茶山CMLIII
ヒルズ茶山CMLIV
ヒルズ茶山CMLV
ヒルズ茶山CMLVI
ヒルズ茶山CMLVII
ヒルズ茶山CMLVIII
ヒルズ茶山CMLIX
ヒルズ茶山CMLX
ヒルズ茶山CMLXI
ヒルズ茶山CMLXII
ヒルズ茶山CMLXIII
ヒルズ茶山CMLXIV
ヒルズ茶山CMLXV
ヒルズ茶山CMLXVI
ヒルズ茶山CMLXVII
ヒルズ茶山CMLXVIII
ヒルズ茶山CMLXIX
ヒルズ茶山CMLXX
ヒルズ茶山CMLXXI
ヒルズ茶山CMLXXII
ヒルズ茶山CMLXXIII
ヒルズ茶山CMLXXIV
ヒルズ茶山CMLXXV
ヒルズ茶山CMLXXVI
ヒルズ茶山CMLXXVII
ヒルズ茶山CMLXXVIII
ヒルズ茶山CMLXXIX
ヒルズ茶山CMLXXX
ヒルズ茶山CMLXXXI
ヒルズ茶山CMLXXXII
ヒルズ茶山CMLXXXIII
ヒルズ茶山CMLXXXIV
ヒルズ茶山CMLXXXV
ヒルズ茶山CMLXXXVI
ヒルズ茶山CMLXXXVII
ヒルズ茶山CMLXXXVIII
ヒルズ茶山CMLXXXIX
ヒルズ茶山CMXC
ヒルズ茶山CMXCI
ヒル

様	土地測量図	所在地番	福岡市城南区茶山五丁目　364番

※城南区維持管理課査定済み。





k1=既存市プレート標

k2=新設コンクリート杭

k3=既存コンクリート杭

k4=既存プラスチック杭

k5=既存コンクリート杭

k6=既存市プレート標

k7=既存市プレート標

k8=既存プレート標

k9=既存プレート標

世界測地系・平面直角座標系Ⅱ

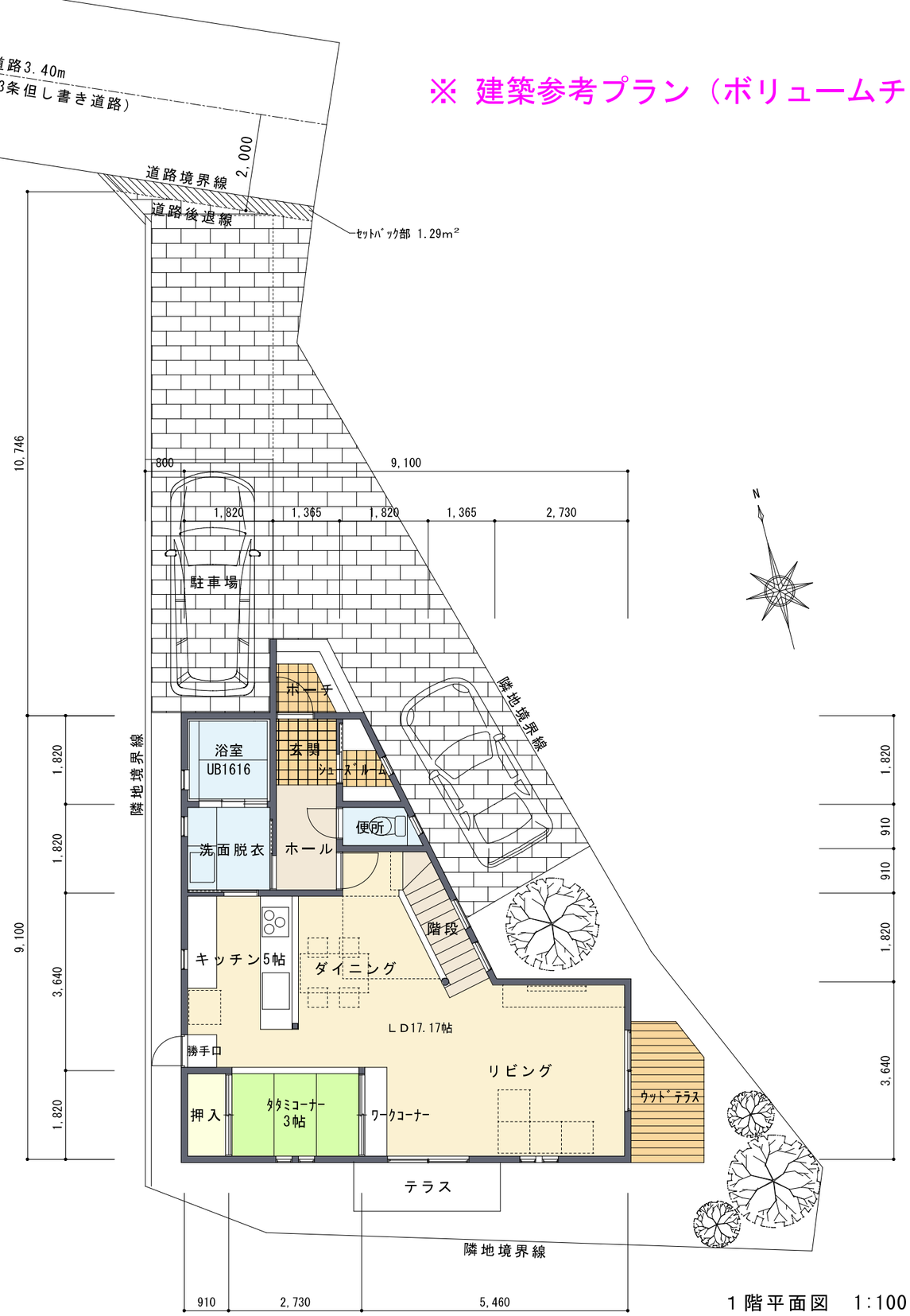
街区基準点	X	Y
2A734	62763. 394	−59165. 551
2A735	62734. 649	−59173. 034
引照点	X	Y
IN1	62732. 129	−59132. 634
IN2	62737. 879	−59139. 664
IN3	62741. 473	−59148. 355

地番	364番			
測点	X 座標	Y 座標	Xn+1−Xn−1	Yn*(Xn+1−Xn−1)
k1	62731. 558	−59132. 354	−4. 367	258230. 989918
k2	62728. 927	−59133. 366	−16. 499	975641. 405634
k3	62715. 059	−59129. 311	−19. 009	1123989. 072799
k4	62709. 918	−59126. 963	−6. 750	399107. 000250
k5	62708. 309	−59127. 853	1. 447	−85558. 003291
k6	62711. 365	−59138. 363	4. 579	−270794. 564177
k7	62712. 888	−59140. 544	20. 669	−1222375. 903936
k8	62732. 034	−59135. 798	20. 406	−1206725. 093988
k9	62733. 294	−59136. 497	−0. 476	28148. 972572
面積	168. 0621095		倍面積	336. 124219
			地積	168. 06 ㎡
			坪数	50. 83 坪

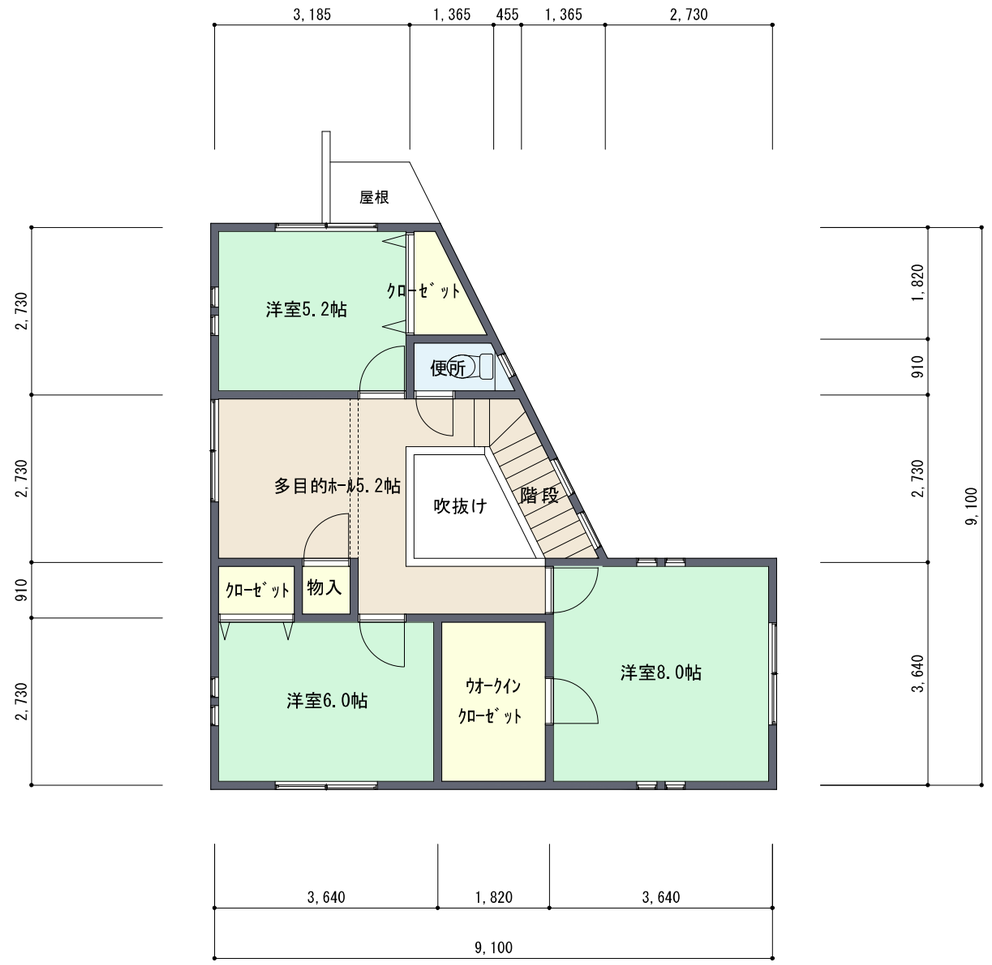
福岡市早良区祖原20番5号　TEL 092-841-1661
土地家屋調査士　田中　久智

縮尺	1／200
作成日	平成30年10月29日

※ 建築参考プラン（ボリュームチェック用）



1階平面図　1:100



2階平面図　1:100

計 画 地　福岡市城南区茶山５丁目３６４番
用途地域　第一種低層住居専用地域
　　建蔽率容積率(50%,80%)
　　建物高さ10m以下・法22条地域
敷地面積　166.77 ㎡　50.44 坪　セットバック部除く
建築面積　 60.45 ㎡　　建蔽率 36.25%
1F床面積　 60.45 ㎡　18.28 坪
2F床面積　 57.33 ㎡　17.34 坪
合　　計　117.78 ㎡　35.62 坪　容積率 70.63%

福岡市城南区茶山５丁目３６４番

株式会社マルイ不動産システム　御中

≪　購 入 申 込 書　≫

物件の表示（土地）

所在地 ：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

号　地 ：＿＿＿＿＿＿号地　　面　積 ：＿＿＿＿＿＿㎡

上記物件を下記条件で購入したく、本書をもって申し込みます。

購入金額	¥									円也

契約予定日 （申込日より2週間以内）	令和　　年　　月　　日	手付金 （売買金額の10%以下）	¥　　円
決済予定日 （契約日より30～45日以内）	令和　　年　　月　　日	残　　金	¥　　円

① 公簿売買とする。

② 住宅ローン利用の有無。 ※「あり」の場合、ローン特約を適用する。

（　　）なし → 自己資金で購入。

（　　）あり → 申込予定の金融機関 （　　） / 金額 （　　）万円

事前審査 （ 済 ・ 未 ⇒ 提出予定日 ：　　月　　日 ）

③ 本物件で行う外構工事は、㈱フレスコ（売主グループ会社）に発注する。

④ 固定資産税等、引渡し時点で精算する。（起算日：4月1日）

⑤ 所有権移転等の登記手続きは、司法書士法人NAGAIに依頼する。

⑥ ＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

上記以外については、不動産取引慣例に従うこととする。

申込日　令和　　年　　月　　日　　※本書の有効期限：申込日より14日間

申込者 （契約者）	ふりがな ㊞	生年月日・年齢 昭和・平成　　年　　月　　日　（　　）歳
現住所	〒　　―	連名契約の場合の連名者名
連絡先	自宅：　　―　　― 携帯：　　―　　―	
勤務先	社名： TEL：　　―　　―	勤務年数　（　　）年 年　収　（　　）万円

ご家族構成	お名前	続柄	年齢

＜ 住宅会社担当者 ＞

社 名 ：

氏 名 ：

連絡先 ：

E-mail ：