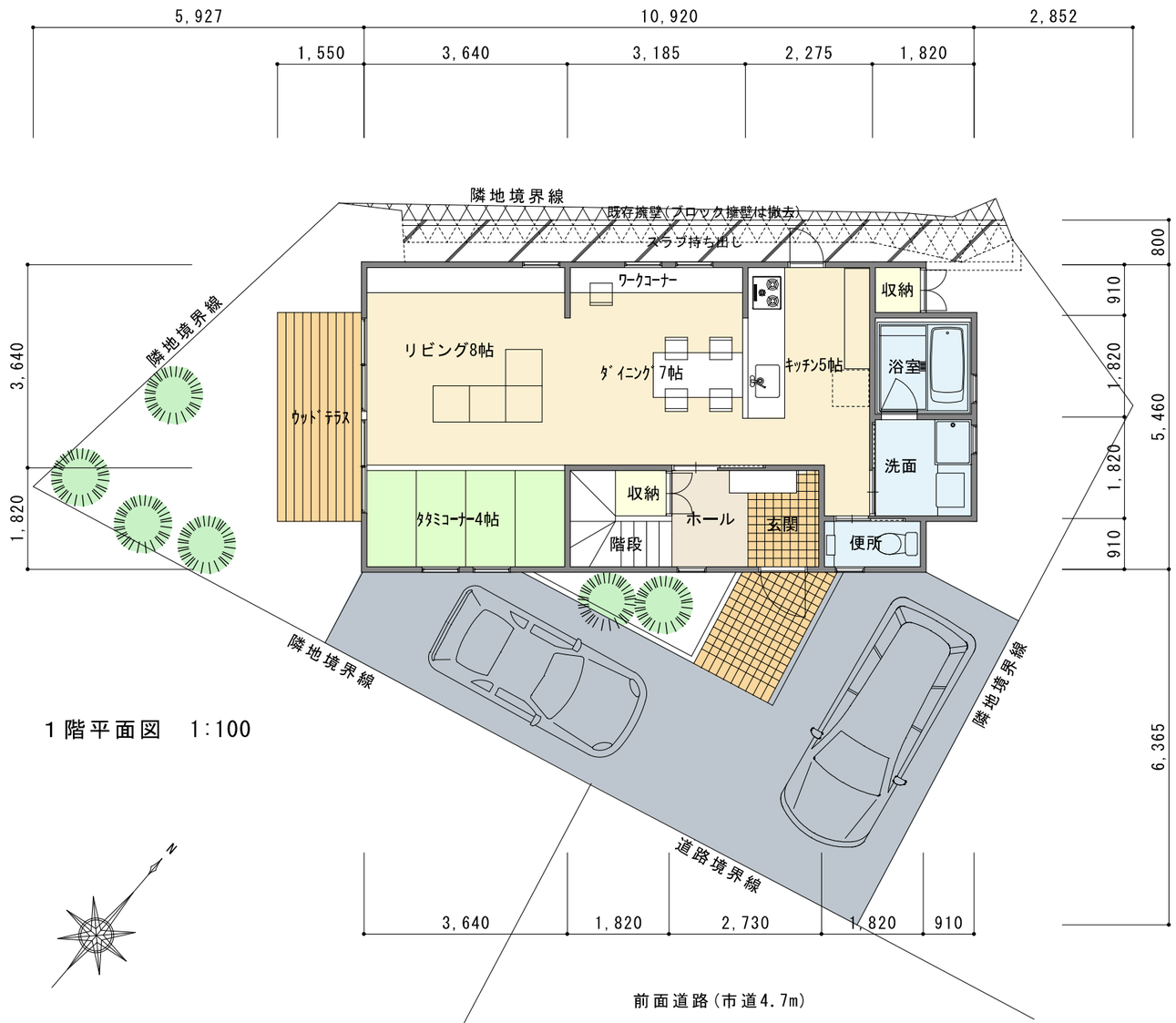
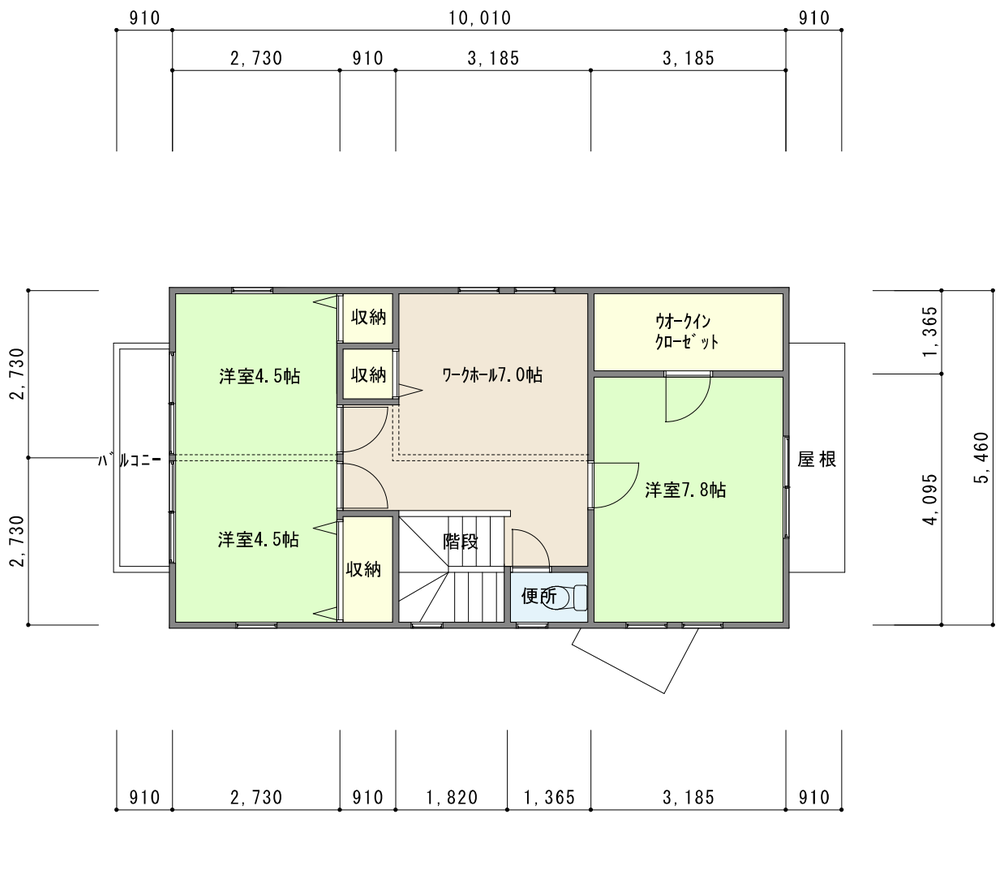



1階平面図　1:100




2階平面図　1:100

計 画 地　春日市大谷２丁目６３番の一部
用途地域　第一種中高層住居専用地域
　　建蔽率容積率(60%,150%)
　　第一種15m高度地区、文化財保護法
敷地面積　154.26㎡（46.66坪）
建築面積　57.97 ㎡　建蔽率 37.57%
1F床面積　57.97 ㎡　17.53 坪
2F床面積　54.65 ㎡　16.53 坪
合　　計　112.62 ㎡　34.06 坪　容積率 73.00%

本計画の基礎はがけ条例により杭の施工が必要となります

## ☆ 建築参考プラン ☆

**ご検討用の参考資料として作成したものであり、建築条件はありません。**

春日市大谷２丁目６３番の一部