



計画地	福岡市東区和白東3丁目489番20、27		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
	建蔽率容積率(40%,60%)、壁面後退1.0m		
	戸建住環境形成地区、景観法		
敷地面積	143.15㎡+8.21㎡=151.31㎡(45.77坪)		
建築面積	53.82㎡	建蔽率	35.57%
1F床面積	53.82㎡	16.28坪	
2F床面積	36.57㎡	11.06坪	
合計	90.39㎡	27.34坪	容積率 59.74%

